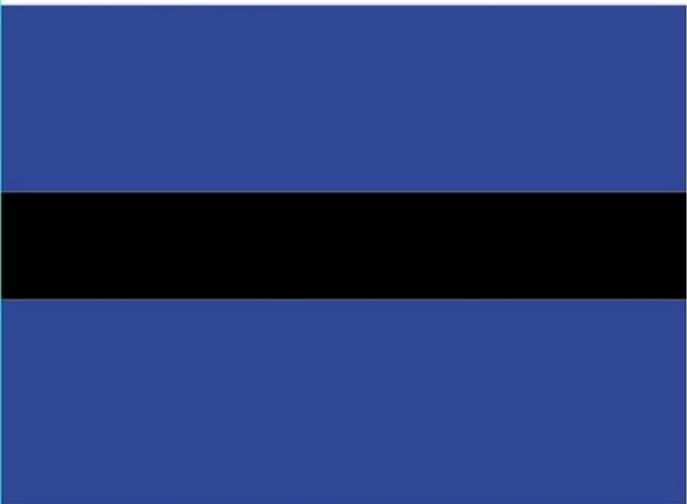


EUROIMMOBILIAREAS

EUROIMMOBILIAREAS





GUARDANDO AL FUTURO

Euroimmobiliare AS, con sede nella Capitale estone Tallinn, nasce nel 1997 come società a responsabilità limitata operante nel settore immobiliare, delle costruzioni, degli investimenti e dei servizi alle imprese, affermandosi rapidamente come una delle realtà più dinamiche nel mercato estone. Euroimmobiliare, nel 2003, diventa società per azioni, ampliando la gamma dei servizi offerti e diversificando i settori di intervento, con particolare riferimento all'attività di sviluppo immobiliare, riconoscendo un ruolo strategico alla realizzazione di importanti progetti di sviluppo sostenibili.

ORIENTAMENTO AL CLIENTE

Esperienza, dinamismo e professionalità sono alla base del nostro orientamento al Cliente al quale offriamo soluzioni innovative e personalizzate sulla base delle sue esigenze. Gli alti standard qualitativi dei servizi offerti e la professionalità delle risorse impiegate sono infatti i tratti distintivi che ci hanno consentito di raggiungere importanti risultati grazie all'applicazione di una metodologia complessivamente orientata alla *Customer Satisfaction*.



IL TUO PARTNER IN ESTONIA

Euroimmobiliare, oggi, è la holding di un gruppo operante nella progettazione, realizzazione e sviluppo di importanti iniziative di sviluppo ed è attiva nella gestione dinamica di un ampio portfolio immobiliare, posizionandosi come uno dei principali interlocutori in Estonia per gli investitori che intendono cogliere le opportunità di maggior valore in un mercato giovane, dinamico ed in continua espansione.



EUROIMMOBILIARE AS

Euroimmobiliare AS
Rüütli 13/7 - Uffici Pinna 2
Tallinn - Estonia
Tel. +372 6217396
Fax +372 6217395

HALJALA (ESTONIA)



DATI ESSENZIALI

LOCALIZZAZIONE: Haljala (ESTONIA)
SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 398.076 m²
SOCIETA' PROPONENTE: Euroimmobiliare AS

DISTANZE PRINCIPALI

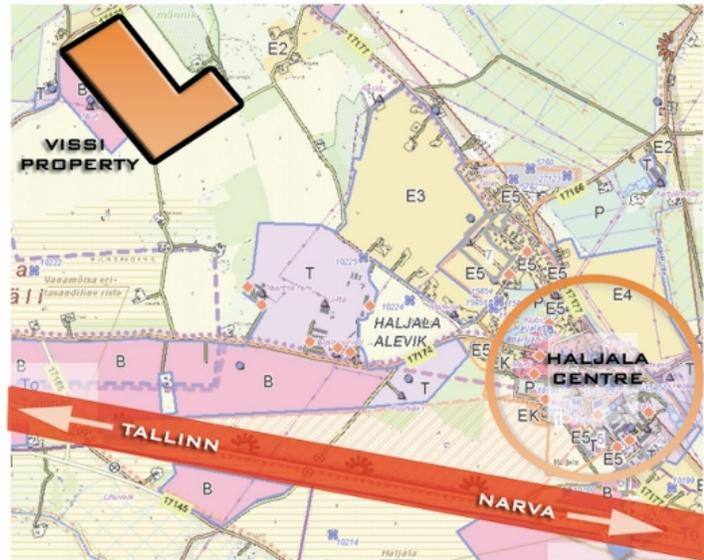
TALLINN: 88 Km
HELSINKI: 172 Km
SAN PIETROBURGO: 275 Km

L'intervento è localizzato nel comune di Haljala, a meno di 90 km da Tallinn, a 120 km da Narva e a soli 10 minuti dalla vicina città di Rakvere.

L'area è posizionata a ridosso di uno dei fondamentali snodi autostradali costituito dal Corridoio Europeo Transnazionale del Golfo di Finlandia (Helsinki - Tallinn - San Pietroburgo), a solo un'ora di percorrenza veicolare sia dalla Capitale che dal confine con la Russia. Queste caratteristiche rendono tale ubicazione strategica per nuovi insediamenti residenziali, attività commerciali, di servizio, ricettive e ristorative.

Il dimensionamento è su una superficie complessiva pari a 398.076 m² da realizzarsi in un'area funzionalmente individuata come residenziale, ricettiva, direzionale, e commerciale dal PRG comunale.

Il progetto consiste in un intervento multifunzionale per la realizzazione di attività residenziali (varie tipologie), ricettive, direzionali, commerciali, di servizio e sportive, con il centro sportivo che prevede strutture sia coperte che all'aperto su una superficie complessiva pari a 247.374 m². L'intervento è completato da aree a verde e parcheggi (137.404 m²) ed aree per altre attività di servizio (kindergarten) su una superficie di 13.298 m².



Euroimmobiliare AS
Rüütli 13/7 - Uffici Pinna 2
Tallinn - Estonia
Tel. +372 6217396
Fax +372 6217395

www.euroimmobiliaretallinn.net



HALJALA (ESTONIA)



DATI ESSENZIALI

LOCALIZZAZIONE: Haljala (ESTONIA)
SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 227.908 m²
SOCIETA' PROPONENTE: Euroimmobiliare AS

DISTANZE PRINCIPALI

TALLINN: 88 Km
HELSINKI: 172 Km
SAN PIETROBURGO: 275 km

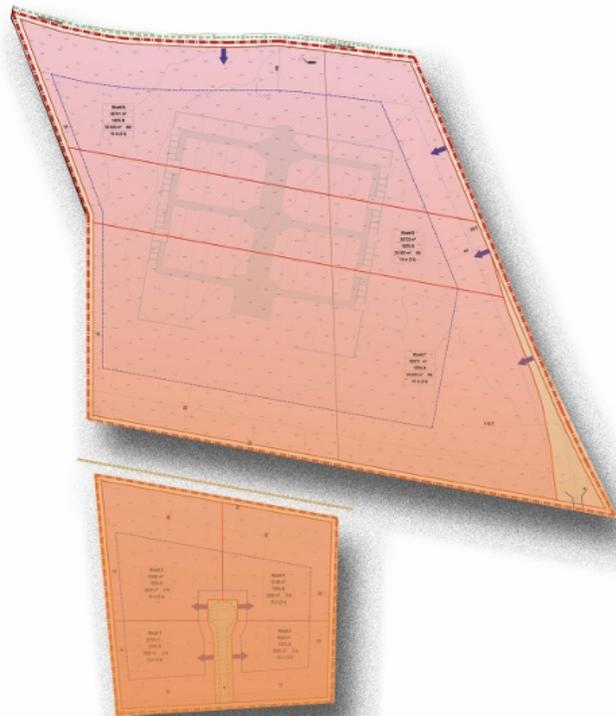
L'intervento è localizzato nel Comune di Haljala, a meno di 90 km da Tallinn, a 120 km da Narva e a soli 10 minuti dalla vicina Città di Rakvere.

L'area è posizionata a ridosso di uno dei fondamentali snodi autostradali costituito dal Corridoio Europeo Transnazionale del Golfo di Finlandia (Helsinki - Tallinn - San Pietroburgo), a solo un'ora di percorrenza veicolare sia dalla Capitale che dal confine con la Russia. Queste caratteristiche rendono tale ubicazione strategica per attività commerciali, logistiche, di servizio, ricettive e ristorative.

Il dimensionamento è su una superficie complessiva pari a 227.908 m² (di cui 6.160 m² per la viabilità), da realizzarsi in un'area funzionalmente individuata come direzionale, commerciale e logistica dal PRG comunale.

Il progetto consiste in un intervento multifunzionale per la realizzazione di un factory outlet, il primo in Estonia, uffici e attività logistiche. In particolare:

- outlet su una superficie complessiva di 177.437 m².
- centro direzionale e logistico su una superficie complessiva di 44.311 m².



Euroimmobiliare AS
Rüütli 13/7 - Uffici Pinna 2
Tallinn - Estonia
Tel. +372 6217396
Fax +372 6217395

www.euroimmobiliaretallinn.net



HALJALA (ESTONIA)



DATI ESSENZIALI

LOCALIZZAZIONE: Haljala (ESTONIA)
SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 106.000 m²
SOCIETA' PROPONENTE: Euroimmobiliare AS

DISTANZE PRINCIPALI

TALLINN: 88 Km
HELSINKI: 172 Km
SAN PIETROBURGO: 275 Km

L'intervento è localizzato nel Comune di Haljala, a meno di 90 km da Tallinn, a 120 km da Narva e a soli 10 minuti dalla vicina Città di Rakvere.

L'area è posizionata a ridosso di uno dei fondamentali snodi autostradali costituito dal Corridoio Europeo Transnazionale del Golfo di Finlandia (Helsinki - Tallinn - San Pietroburgo), a solo un'ora di percorrenza veicolare sia dalla Capitale che dal confine con la Russia. Queste caratteristiche rendono tale ubicazione strategica per attività logistiche, di servizio, ricettive e ristorative.

Il dimensionamento è su una superficie complessiva pari a 106.000 m² da realizzarsi in un'area funzionalmente individuata come direzionale e servizi logistici dal PRG comunale.

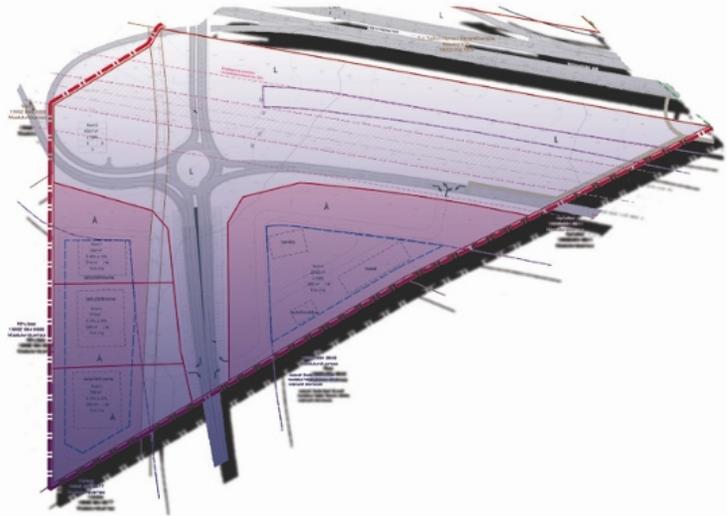
Il progetto consiste in un intervento multifunzionale per la realizzazione di un'area di sosta integrata con attività ricettive, servizi, uffici e logistica a servizio dei viaggiatori. In particolare:

- centro direzionale e logistico.
- stazione di servizio, distributore carburante e struttura alberghiera.



AREA DI INTERVENTO

CORRIDOIO EUROPEO TRANSNAZIONALE DEL GOLFO DI FINLANDIA
(HELSINKI - TALLINN - SAN PIETROBURGO)



Euroimmobiliare AS
Rüütli 13/7 - Uffici Pinna 2
Tallinn - Estonia
Tel. +372 6217396
Fax +372 6217395

www.euroimmobiliaretallinn.net



CATCH THE BEST REAL ESTATE
OPPORTUNITIES IN ESTONIA

EURDIMMOBILIARE AS
RÜÜTLI 13/7 - PINNA 2 OFFICES
TALLINN - ESTONIA

TEL. +372 6217396
FAX +372 6217395

WWW.EURDIMMOBILIARETALLINN.NET